



TETRIS ADLERSHOF

Auf dem Gelände des ehemaligen Flughafens Johannisthal ist in den letzten zwanzig Jahren ein neuer Stadtteil entstanden, der von Forschung, Universität und innovativen Unternehmen geprägt ist. Um für die mittlerweile große Anzahl Beschäftigter Wohnungen vor Ort anbieten zu können, werden Grundstücke aus dem Besitz des Landes Berlin in einem Wettbewerbsverfahren zu festen Preisen an Investoren vermarktet, die sich mit einem Konzept des Wohngebäudes bewerben.

Das Projekt „Tetris“ am Groß-Berliner-Damm bildet einen charaktervollen Auftakt dieser geplanten Wohnbebauung. Die innere Struktur prägt den 120m langen, in zwei Abschnitte gegliederten Baukörper: Wie bei einem dreidimensionalen Puzzle sind Maisonette-Wohnungen von 40 bis 200 qm ineinander gefügt. Eyrich-Hertweck-Architekten entwickelten insgesamt 16 verschiedene Wohnungstypen. Jede Wohnung ist durch die komplette Gebäudetiefe durchgesteckt und hat ruhige, sonnige Außenbereiche zur Gartenseite. Die Erdgeschoss-Einheiten haben durch eigene Eingänge, großen Terrassen und Mietergärten eine besonders hohe Qualität. Durch die vielfältigen Wohnungsgrundrisse können Singles, Familien und Wohngemeinschaften unter einem Dach wohnen. Die Laubgänge mit ihren Sitzbänken, der Spielplatz und das Café im Erdgeschoss schaffen Raum für Kommunikation.

Die tragenden Außenwände des kompakten Baus ($AVV = 0,2$) aus Poroton benötigen keine aufgeklebte Wärmedämmung. Die Hölzer der Fenster, Türen und Bodenbeläge sind nicht nur langlebig, sondern binden bei Ihrem Wachstum sogar CO_2 . Die Dachbegrünung und Versickerung des gesamten Oberflächenwassers auf dem Grundstück verbessern das Mikroklima und verhindern große Flächenversiegelungen. Mineralischer Putz und Fassadenfarben bilden eine atmungsaktive Hülle.

PROJEKTDATEN

Adresse:	Groß-Berliner-Damm 136-138, 12487 Berlin
BGF:	12.000 m ²
BRI:	40.000 m ³
	Eyrich-Hertweck-Architekten www.eharchitekten.de
Bauherr:	Integrator Berlin GmbH



EYRICH
HERTWECK
ARCHITEKTEN

EYRICH-HERTWECK ARCHITEKTEN

Osloer Straße 16 . 13359 Berlin

T. 030 / 54 48 84 53

F. 030 / 54 48 84 54

mail@eharchitekten.de

www.eharchitekten.de